

смета расходов ТСЖ

УР, г.Сарапул, ул.Мельникова,4 Общая площадь 5573 кв.м

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2016 год (содержания и
ремонта жилищного фонда) при 100% оплате



РАСХОДЫ	2016 ГОД		
	Месяц руб.	Год руб.	за 1 кв.м. в месяц руб
Вознаграждение (Председатель)	5750	69000	1,03
Вознаграждение старшим по подъездам (8*200)	1600	19200	0,29
Вознаграждение (управляющего и Бухгалтера)	11146	133752	2,00
Вознаграждение (Дворник)	8050	96600	1,44
Вознаграждение (Уборка в подъездах)	7475	89700	1,34
Вознаграждение (УборкаМусоропроводов, мусоросборщик)	5175	62100	0,93
Печать платежей (120*15)	1800	21600	0,32
Итого вознаграждение	40996	491952	7,36
Начисления на вознаграждение (30,2%) ПФР	10335	124017	1,85
Прочие расходы АУП (канцтовары)	125	1500	0,02
Прочие расходы МОП (лампочки,пломбы т.д.)	125	1500	0,02
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	2500	30000	0,45
Ревизия системы центрального отопления	500	6000	0,09
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	800	9600	0,14
Услуги банка(1,5% от оборота) за прием платежей сберб	1000	12000	0,18
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет- банк»	600	7200	0,11
Ежемесячная комиссия за ведение счета	0	0	0,00
Расчетные услуги банка(платежки)	100	1200	0,02
Услуги паспортного учета	900	10800	0,16
Прочие непредвиденные расходы	2000	24000	0,36
Содержание и ремонт ОИ МД(текущий ремонт)	20270	243240	3,64
Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)	80251	963009	14,40

Содержание и ремонт ОИ МД в т.ч. При достаточности средств	243240
Ремонт входных групп и цоколя	
Замена плети отопления с кранами и сгонами в 2-х подъездах	
Ремонт отмостки со стороны двора 20-35 м.кв.	
Ремонт дороги во дворе МКД	
ВДПО ВДГО по графику	
Ремонт мягкой кровли	
Др. виды работ	